

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-109 477,19 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	583 741,38 Р
1.2.1.	за содержание дома	344 889,72 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	187 986,72 Р
1.2.3.	за услуги управления	50 864,94 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	570 748,31 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	561 748,31 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	684 192,05 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-222 920,93 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	69 431,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	91 424,32 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,23%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	50 864,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	13 935,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	17 419,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	23 922,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,06	1 393,56
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	28 335,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	49 703,64
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	138 415,98
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 625,88
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7 199,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			62 937,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				288 437,39
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6.20	100 м2	361,68	2 242,44
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	703,18	2 812,74
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,50	м3	1406,37	2 109,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3.02	100 м2	53,21	3 696,21
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3.02	100 м2	43,08	1 171,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.02	100 м2	53,53	2 263,36
Итого				14 295,30
Мусоропроводы				

Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 6.00	м2	11,63	837,45	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 27.38	м2	1,98	1 734,10	
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	590,70	590,70	
Прочие					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	757,55	757,55	
Итого					3 919,79
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
смена, выправка, укрепление обделок из листовой	6,00	м	244,81	1 468,84	
Смена труб					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1218,18	2 436,36	
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	451,19	1 804,74	
Прочие					
Ниша					
Разборка технической ниши	1,00	шт	327,23	327,23	
Перила, поручень					
Окраска поручней	26,30	м	55,23	1 452,65	
Окно					
Очистка поверхностей потолков и стен от сажи и	145,00	м2	73,92	10 718,15	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	541,32	541,32	
Окраска дверей	3,20	м2	296,19	947,79	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,98	м2	1763,88	1 728,61	
Смена стекол площадью до 1м2	1,37	м2	1499,62	2 054,47	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	392,34	1 177,01	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение проёма					
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,50	м2	3056,42	13 753,90	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	275,40	м2	74,39	20 486,93	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	15,00	м2	246,43	3 696,49	
Стена					
Окраска стен лестничной клетки масляная	174,90	м2	241,81	42 292,39	
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	55,00	м2	102,32	5 627,47	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	3,90	м2	175,36	683,89	
Подъезд					
Устройство лесов на лестничной клетке	28,00	м2	418,89	11 728,80	
Ремонт крылец бетонных					
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	5,80	м2	275,62	1 598,57	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Окраска окон	9,80	м2	360,15	3 529,50	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	1,30	м2	963,78	1 252,92	
Ремонт балконов, лоджий					
Потолок					
Ремонт штукатурки потолка	5,80	м2	1143,47	6 632,15	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	2,30	м2	725,73	1 669,19	
Итого					138 060,83
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	52 / 1.00	подъезд	322,32	16 760,78	

Итого				16 760,78
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	921,16	921,16
Отопление				
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	665,27	1 330,53
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	210,67	421,33
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,47	1000м3	398,55	3 376,93
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,47	1000м3	154,15	1 306,08
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	286,20	286,20
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	210,63	1 474,39
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (11,00	м	91,54	1 006,99
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2196,45	4 392,91
Смена вентилей	11,00	шт	966,85	10 635,34
ХВС				
Смена вентилей	8,00	шт	938,46	7 507,69
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	225,62	1 128,11
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1080,00	м2	1,22	1 320,29
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	14,00	м	971,07	13 594,99
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	14,00	пог.м	143,86	2 013,99
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	16,00	м	871,22	13 939,54
Канализация				
Смена труб ПВХ	1,70	м	1682,59	2 860,41
Разборка кирпичной кладки	0,04	м3	7988,85	319,55
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,04	м3	14901,38	596,06
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	24,50	м	761,17	18 648,61
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2583,16	2 583,16
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,47	1000м3	1220,97	10 345,26
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	105,28	2 842,44
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	3,00	шт	402,20	1 206,60
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	3429,79	10 289,36
Итого				115 400,68

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 654,68 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 299,96 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.